

УВЕДОМЛЕНИЕ
о разработке проекта постановления
Кабинета Министров Кыргызской Республики
«О некоторых вопросах в сфере лицензирования
строительной деятельности в Кыргызской Республике»

Настоящим Государственное агентство Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее - Госстрой) извещает о начале обсуждения правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

1. Описание проблем, на решение которых направлено предлагаемое регулирование:

В последние годы в Кыргызской Республике наблюдается значительный рост развития строительной индустрии, в виду чего с каждым годом в Кыргызстане увеличивается количество юридических лиц, осуществляющих деятельность, связанную со строительством. Так, по неофициальным данным на сегодняшний день в Кыргызской Республике зарегистрировано и функционирует порядка свыше 10 000 (десяти тысяч) юридических лиц основным направлением деятельности которых является сфера строительства.

При этом, в соответствии со статьей 15 Закона Кыргызской Республики «О лицензионно-разрешительной системе в Кыргызской Республике» деятельность по градостроительству, проектно-изыскательским работам жилых, общественных и производственных зданий и сооружений (объекты I, II, III категорий), а также по строительно-монтажным работам, кроме строительства индивидуальных жилых домов (объекты I, II, III категорий) подлежат лицензированию.

Порядок выдачи лицензирования вышеуказанных видов деятельности регламентирован главами 31, 32 Положения о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 14 декабря 2023 года № 678, в соответствии с которыми юридические и физические лица при подаче заявления о выдаче лицензии представляют в уполномоченный орган перечень запрашиваемых документов, в рассмотрении большинства которых отсутствует необходимость. Кроме этого, по причине отсутствия в вышеуказанном положении конкретных критериев рассмотрения и оценки запрашиваемых документов, при их рассмотрении уполномоченным органом имеются риски и угрозы субъективной их оценки, что в свою очередь усложняет и затягивает процедуру получения лицензий.

Так, учитывая требования вышеуказанного положения на сегодняшний день многие строительные компании испытывают затруднения при получении соответствующих лицензий в связи с затяжным и трудоемким процессом их получения. В виду чего предприниматели для осуществления деятельности в сфере строительства вынуждены прибегать

к «более простому варианту», покупке юридического лица на рынке, у которого в наличии имеются соответствующие лицензии, что порождает крупные расходы со стороны предпринимателей и негативно влияет на конкуренцию в сфере строительной индустрии.

Вышеуказанные обстоятельства также порождают недобросовестных предпринимателей на рынке, которые в свою очередь пользуясь положением создают множество разных юридических лиц и получают на них различные лицензии, с целью дальнейшей продажи данных юридических лиц, что в последующем лишает уполномоченный орган в лице Госстроя контролировать соответствие лицензиата требованиям законодательства Кыргызской Республики.

2. Описание цели предлагаемого регулирования и способа решения проблем:

Целью и задачей проекта постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О некоторых вопросах в сфере лицензирования строительной деятельности в Кыргызской Республике» (далее – проект) является развитие конкуренции и создание благоприятных условия для предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере строительства путем максимального упрощения процедуры получения лицензий, а также усиление контроля за использованием и применением выданных лицензий.

Проектом предлагается внести в некоторые решения Кабинета Министров Кыргызской Республики соответствующие изменения, в соответствии с которыми сокращается количество запрашиваемых уполномоченным органом документов при выдаче лицензий и сроки их рассмотрения, а также увеличивается сумма государственной пошлины, взимаемой за выдачу лицензий.

3. Оценка ожидаемых выгод и преимуществ предлагаемого регулирования:

По итогам принятия и реализации проекта ожидается улучшение инвестиционного климата в сфере строительной индустрии в Кыргызской Республики и создание благоприятных условий для развития конкуренции, а также устранение на рынке недобросовестных предпринимателей, осуществляющих на постоянной основе деятельность по продаже и перепродаже юридических лиц, имеющих лицензии.

4. Оценка возможных неблагоприятных последствий:

Неблагоприятных и иных отрицательных последствий, связанных с принятием проекта и последующей его реализацией, не ожидается.

5. Характеристика и оценка численности субъектов предпринимательства - адресатов предлагаемого регулирования:

Предлагаемое проектом регулирование, а именно упрощение процедуры получения лицензий, а также усиление контроля за использованием и применением выданных уполномоченным органом лицензий коснется всех юридических лиц (предпринимателей) в сфере строительства, деятельность которых в соответствии с требованиями

законодательства Кыргызской Республики требует получения соответствующих лицензий.

6. Приблизительная оценка дополнительных расходов и выгод потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, связанных с его введением:

При введении предлагаемого проектом регулирования расходов не ожидается, при этом увеличение размера государственной пошлины, взимаемой за выдачу лицензий, позволит исключить возможность получения лицензий недобросовестными предпринимателями, осуществляющими деятельность по продаже и перепродаже юридических лиц, имеющих лицензии.

7. Приблизительная оценка расходов и выгод республиканского/местного бюджета, связанных с введением предлагаемого регулирования:

Реализация предлагаемого проектом регулирования не повлечёт финансовые затраты из государственного бюджета.

Контакты и сроки для обсуждения информации уведомления:

1. Предложения принимаются:	
- по электронной почте	gosstroykr@mail.ru gosstroykr@gosstroy.gov.kg
- на почтовый адрес	720001, г. Бишкек, пр. Манаса, 28
2. Срок приема предложений не позднее	30 января 2024 г.
3. Срок размещения Реестра предложений и ответов на официальном сайте не позднее	31 января 2024 г.