

Утверждено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 24 января 2009 года N 46

ПОЛОЖЕНИЕ
о проектировании и строительстве экспериментальных
объектов в Кыргызской Республике

- Глава 1. Общие положения
- Глава 2. Порядок формирования экспериментальных объектов
- Глава 3. Проектирование и строительство экспериментальных объектов
- Глава 4. Обобщение и реализация результатов проектирования,
строительства и эксплуатации экспериментальных объектов

Настоящее Положение о проектировании и строительстве экспериментальных объектов в Кыргызской Республике (далее - Положение) определяет цели проектирования и строительства экспериментальных объектов и устанавливает порядок проектирования, строительства, обобщения и использования результатов экспериментального строительства.

Глава 1
Общие положения

1. Действие настоящего Положения распространяется на экспериментальные объекты, к числу которых относятся градостроительные комплексы, населенные пункты, жилые районы и кварталы, промышленные зоны и районы, предприятия, здания, сооружения, мелиорационные и водохозяйственные объекты, инженерно-транспортные коммуникации, а также иные строительные объекты, проектирование и строительство которых осуществлены на основе новых градостроительных принципов и рациональной планировки; объемно-планировочных и конструктивных решений, новых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, систем инженерного обеспечения зданий, сооружений, селитебных и производственных территорий и градостроительных комплексов; передовых методов организации и управления в строительстве; прогрессивной технологии производства строительно-монтажных работ и других прогрессивных решений в области строительства, архитектуры и строительных материалов, объективные данные об эффективности которых не могут быть получены иначе, чем посредством проверки в производственных (натурных) условиях.

2. Настоящее Положение предназначается для всех участников градостроительной деятельности, осуществляющих проектирование и строительство экспериментальных объектов на территории Кыргызской Республики.

3. Под экспериментальным объектом следует принимать впервые предлагаемые для внедрения в массовое строительство завершенных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ и получения достоверных данных и практического опыта, обеспечивающих их широкое применение в практике проектирования и строительства.

Экспериментальные объекты отличаются от уникальных показателями, указанными в статьях 22 и 44 Закона Кыргызской Республики "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики".

4. Экспериментальное проектирование и строительство осуществляются с целью предварительной проверки эффективности использования в условиях строительного производства или эксплуатации предлагаемых для внедрения в массовое строительство достижений науки и техники.

В экспериментальном строительстве реализуются результаты выполнения программ работ по решению научно-технических проблем в области строительства, архитектуры и строительных материалов, программ научно-технического сотрудничества с зарубежными странами, отдельных научных, опытно-конструкторских и проектных работ, изобретений, рационализаторских предложений и использования зарубежного опыта в строительстве экспериментальных объектов.

5. На экспериментальных объектах может осуществляться проверка:

- новых принципов градостроительных комплексов, застройки населенных пунктов, жилых районов и кварталов, промышленных зон и районов;
- эффективности новых объемно-планировочных и конструктивно-технических решений, технологичности их осуществления, а также улучшения эксплуатационных качеств строительной продукции и сейсмостойкости объектов строительства;
- эффективности применения новых прогрессивных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- экономичности и эффективности систем инженерного обеспечения;
- эффективности энергосберегающих систем и решений;
- новых методов организации строительства и технологии производства работ;
- новых подходов к расчету, проектированию и техническому нормированию в области архитектуры, градостроительства, территориального планирования, строительства, строительных материалов и конструкций, охраны окружающей среды;
- эффективных методов теплоизоляции существующих жилых зданий.

6. Проектные, научно-исследовательские, строительные и монтажные организации и заказчики (застройщики) несут ответственность за ввод в действие экспериментальных объектов и освоение их проектных мощностей, а также за достижение конечных результатов экспериментального проектирования и строительства и скорейшее внедрение положительных результатов в массовое строительство, в том числе:

проектные организации - за качество проектов и смет и своевременное обеспечение проектно-сметной документациейстроек, за соответствие мощностей и других технико-экономических показателей введенных в эксплуатацию объектов мощностям и показателям, предусмотренным проектом, за осуществление авторского надзора и решение всех связанных с проектированием вопросов, которые могут возникнуть в процессе строительства, приемки в эксплуатацию объектов и освоения их проектных мощностей;

научно-исследовательские и проектные организации - за составление и реализацию программ работ экспериментального строительства, разработку рекомендаций, связанными с особенностями применения научно-технических достижений при строительстве экспериментальных объектов, за оказание технической и методической помощи строительно-монтажным организациям в осуществлении программ работ экспериментального строительства, за обобщение результатов экспериментального строительства, составление сводных научно-технических отчетов или их частей, за разработку предложений по дальнейшему использованию результатов экспериментального строительства;

научно-исследовательские организации - за соответствие выданных ими исходных данных для проектирования достижениям научно-технического прогресса, за выполнение научных исследований в преддверии и период строительства, а в необходимых случаях и в период эксплуатации экспериментальных объектов, осуществление авторского надзора за освоением в строительстве новых разработок (технологических процессов);

строительные и монтажные организации - за выполнение в соответствии с проектом и в установленные сроки строительных и монтажных работ, надлежащее качество этих работ, проведение индивидуального испытания смонтированного ими оборудования, своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных в процессе приемки строительных и монтажных работ, создания производственных мощностей и объектов, подготовленных к выпуску продукции (оказание услуг), а также за обеспечение в процессе экспериментального строительства условий для выполнения научно-исследовательских и экспериментальных работ, составление частей научно-технических отчетов по профилю своей работы;

заказчики (застройщики) - за своевременную подготовку заданий на проектирование и проектно-сметную документацию, подготовку заказа к эксплуатации, выпуску продукции (оказанию услуг) на вводимых в эксплуатацию объектах (укомплектованию их кадрами, обеспечению сырьем, материалами, энергоресурсами и др.); за проведение комплексного опробования оборудования (вхолостую и на рабочих режимах) с участием проектных, строительных и монтажных организаций, а при необходимости и заводов-изготовителей оборудования; за наладку технологических процессов; за ввод в эксплуатацию производственных мощностей и объектов в установленные сроки; за выпуск продукции (оказание услуг) и освоения проектных мощностей в сроки, предусмотренные действующими нормами продолжительности освоения мощностей; а также за своевременное рассмотрение и утверждение программ работ экспериментального строительства, обеспечение

проектного режима эксплуатации подведомственных им экспериментальных объектов, за представление научно-исследовательским и проектным организациям материалов к сводным научно-техническим отчетам, в том числе предложений по дальнейшему использованию результатов экспериментального строительства; за выполнение наблюдений (ведение мониторинга) за состоянием экспериментальных объектов в период их эксплуатации в случаях, определенных программами работ экспериментального строительства, и составление частей научно-технических отчетов по профилю своей работы.

При наличии единого заказчика (застройщика) по строительству жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства ответственность за своевременную подготовку к эксплуатации (оказанию услуг) вводимых объектов возлагается на единого заказчика (застройщика);

изготовители - изготовители строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования несут ответственность за соответствие показателей безопасности поставляемой продукции нормативно-технической документации, выданной проектными и научно-исследовательскими организациями - ведущими исполнителями - разработчиками проектов на строительство экспериментальных объектов, составление частей научно-технических отчетов по изготовлению новых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Глава 2

Порядок формирования экспериментальных объектов

7. Государственный орган управления по архитектуре и строительству (далее - Госстрой Кыргызской Республики) формирует Программу или отдельные экспериментальные объекты.

Предложения о включении объектов в Программу могут вносить научно-исследовательские, проектные и подрядные организации, а также заказчики (застройщики), имеющие намерения строительства экспериментальных объектов.

Предложения должны быть согласованы с подрядчиком, заказчиком, проектной организацией, научно-исследовательским институтом, оказывающим научно-техническую помощь в проведении эксперимента, а также, при необходимости, с соответствующими местными органами по архитектуре и градостроительству.

Перечень данных, включаемых в предложения, устанавливается Госстроем Кыргызской Республики.

8. В ходе экспериментального проектирования и строительства проводится апробация результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ или проектов экспериментальных объектов, которые уже прошли проверку в испытательных центрах или лабораториях, рекомендованы учеными советами научно-исследовательских и проектных институтов-разработчиков к применению в производстве, имеют полный комплект утвержденной в установленном порядке технической документации и подтверждение градостроительного и/или научно-технического советов Госстроя Кыргызской Республики.

9. Научно-исследовательские и проектные организации - ведущие исполнители - разработчики проектов на строительство экспериментальных объектов составляют программы работ экспериментального проектирования и строительства, участвуют в реализации этих программ, разрабатывают методические указания по составлению сводных научно-технических отчетов о результатах экспериментального строительства.

Программами работ экспериментального проектирования и строительства предусматривается:

- цель экспериментального строительства;
- порядок и объем выполнения научных исследований до начала, а в необходимых случаях и в ходе строительства и эксплуатации экспериментальных объектов;
- порядок и объем наблюдений в ходе строительства экспериментальных объектов, а в необходимых случаях и за состоянием этих объектов в период эксплуатации;
- техническая и методическая помощь строительным и монтажным организациям в осуществлении строительства по проекту, а также в организации учета материально-технических ресурсов и трудовых затрат;
- авторский надзор за строительством экспериментальных объектов и за освоением в строительном производстве новых разработок и технологических процессов;

- мероприятия по контролю за выполнением программ работ экспериментального строительства;

- рекомендации, разрабатываемые в необходимых случаях и связанные с особенностями применения научно-технических достижений при строительстве экспериментальных объектов, а также с испытаниями проверяемых элементов, материалов, изделий, конструкций и оборудования экспериментальных объектов.

В программах работ экспериментального строительства указываются организации:

- выполняющие строительные и монтажные работы, а в определенных случаях - изготовляющие новые строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование;

- выполняющие научные исследования до начала, а в необходимых случаях - в ходе строительства и эксплуатации экспериментальных объектов;

- выполняющие наблюдение в ходе строительства экспериментальных объектов, а в необходимых случаях - за состоянием этих объектов в период эксплуатации;

- оказывающие техническую и методическую помощь строительным и монтажным организациям в осуществлении строительства по проекту, а также в организации учета материально-технических ресурсов и трудовых затрат;

- осуществляющие авторский надзор за строительством экспериментальных объектов и за освоением в строительном производстве новых разработок и технологических процессов;

- осуществляющие контроль за выполнением программ работ экспериментального проектирования и строительства;

- составляющие сводные научно-технические отчеты о результатах экспериментального проектирования и строительства;

- разрабатывающие в необходимых случаях рекомендации, связанные с особенностями применения научно-технических достижений при строительстве экспериментальных объектов, а также с испытаниями проверяемых элементов, материалов, изделий, конструкций и оборудования экспериментальных объектов;

- осуществляющие контроль за качеством (прочность, теплозащита, долговечность, пожаробезопасность и экологичность) строительных материалов в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и другими нормативными документами.

10. Финансирование работ научно-исследовательских и проектных организаций, связанных с выполнением программ работ экспериментального проектирования и строительства, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, и составлением сводных научно-технических отчетов, осуществляется заказчиком (застройщиком) в установленном порядке на договорной основе.

11. Расходы научно-исследовательских и проектных организаций на осуществление авторского надзора за строительством экспериментальных объектов оплачиваются за счет средств, включенных в сметы в виде затрат на авторский надзор в порядке, установленном Госстроем Кыргызской Республики.

Глава 3

Проектирование и строительство экспериментальных объектов

12. Проектирование и строительство экспериментальных объектов осуществляется на основании решения Правительства Кыргызской Республики.

13. Проектно-сметная документация на строительство экспериментальных объектов разрабатывается за счет средств заказчика (застройщика).

14. Проектно-сметная документация на строительство экспериментальных объектов разрабатывается и утверждается в порядке и объеме, предусмотренном нормативными правовыми актами по разработке проектов и другими нормативными документами Госстроя Кыргызской Республики, и допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии таких объектов санитарным нормам и правилам.

В составе проектно-сметной документации на строительство экспериментальных объектов должны быть представлены проекты организации строительства и проекты производства работ, разработанные в установленном порядке.

В проектах организации строительства и в проектах производства работ экспериментальных объектов должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие создание безопасных условий труда работающих, эффективное использование средств

механизации, улучшение качества строительных работ, внедрение прогрессивной технологии строительного производства.

Продолжительность строительства экспериментальных объектов должна определяться проектом организации строительства в соответствии с утвержденными нормами продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

15. В проектах на строительство экспериментальных объектов должны предусматриваться решения, которые обеспечивают повышение надежности, долговечности, улучшение эксплуатационных и архитектурных качеств экспериментальных объектов.

Новые строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, предусматриваемые в проектах на строительство экспериментальных объектов, должны быть предварительно испытаны в соответствии с методикой, установленные в нормативных технических документах.

При проектировании экспериментальных объектов следует руководствоваться действующими межгосударственными и республиканскими строительными нормами и правилами, инструкциями, стандартами и другими нормативными документами, утвержденными и введенными в порядке, установленном Госстроем Кыргызской Республики.

Отступления от действующих нормативных документов по строительству могут быть допущены в зависимости от целей строительного эксперимента, при этом проектные организации должны согласовать имеющиеся отступления от строительных норм и правил с Госстроем Кыргызской Республики, в соответствии со статьей 38 Закона Кыргызской Республики "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики".

16. Экспертиза проектно-сметной документации на строительство экспериментальных объектов осуществляется в порядке и сроки, установленные нормативными документами Госстроя Кыргызской Республики.

17. Перед началом строительства экспериментального объекта должны быть проведены торги в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

18. Взаимоотношения заказчиков и подрядчиков при экспериментальном строительстве регламентируются законодательством Кыргызской Республики и настоящим Положением.

19. Надзор за ходом строительства и приемка в эксплуатацию экспериментальных объектов осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

20. Госстрой Кыргызской Республики принимает, при необходимости, решение о внесении в связи с этим изменений в проектно-сметную документацию и определяет дальнейший план реализации или отмены строительства экспериментального объекта.

Глава 4

Обобщение и реализация результатов проектирования, строительства и эксплуатации экспериментальных объектов

21. Для обобщения и реализации результатов проектирования и строительства экспериментальных объектов, создания информационного банка данных о внедряемых в массовое строительство научно-технических новшеств составляются отчеты по каждому объекту.

Отчет составляется:

- научно-исследовательскими и проектными организациями - ведущими исполнителями внедряемых проектов экспериментальных объектов, проектными и подрядными организациями, участвующими в экспериментальном строительстве;

- предприятиями, изготовившими новые строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование;

- предприятиями, осуществляющими наблюдение и мониторинг за состоянием экспериментальных объектов при их эксплуатации.

Обобщение результатов экспериментального строительства, составление сводных отчетов и их представление в Госстрой Кыргызской Республики возлагается на научно-исследовательские или проектные организации, определенные исполнителями в проектировании и строительстве экспериментальных объектов.

22. Сводный отчет должен содержать полную информацию о проведенном эксперименте, в том числе:

- фактические характеристики апробированных градостроительных, объемно-планировочных, архитектурных и конструктивно-технических решений зданий и сооружений; данные о примененных новых строительных материалах, изделиях, оборудовании и системах инженерного обеспечения экспериментальных объектов;

- сведения о примененных в ходе эксперимента новых рациональных решениях по организации и технологии строительного производства, методах производства отдельных видов работ и их механизации;

- перечень приспособлений, оснастки, средств монтажа, инструментов и других устройств, применявшихся в связи с проведением эксперимента;

- результаты обследований в ходе строительства, а при необходимости в период эксплуатации экспериментальных объектов, которые предусматривались программой проведения эксперимента (части зданий, конструкций, системы инженерного обеспечения или оборудования);

- оценку прогрессивности проверяемых в ходе экспериментального строительства разработок в сравнении с типовыми или аналогичными решениями, используемыми в практике республики и зарубежных стран;

- оценку экономичности проверенных разработок с учетом затрат на их осуществление и последующую эксплуатацию зданий и сооружений;

- рекомендации по реализации результатов экспериментального строительства в массовом строительстве и совершенствованию, в связи с этим, нормативных документов.

23. Сводные отчеты по объектам экспериментального строительства рассматриваются на заседании градостроительного и/или научно-технического советов Госстроя Кыргызской Республики с привлечением участников эксперимента.

Указанные советы после рассмотрения сводных отчетов принимают решения о целесообразности использования результатов эксперимента в массовом строительстве и определяют меры по реализации принятого решения. При необходимости на заседание данных советов выносятся рекомендации по внесению изменений в нормативные правовые акты в связи с результатами проведенного эксперимента.