

УВЕДОМЛЕНИЕ

о разработке проекта нормативного правового акта

Настоящим Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики извещает о начале обсуждения правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

1. Описание проблем, на решение которых направлено предлагаемое регулирование:

Проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике» от 10 мая 2024 года № 240» (далее – проект постановления) разработан в целях дальнейшей оптимизации порядка выдачи документов на строительство объектов недвижимости в Кыргызской Республике, задачей которого является упрощение и ускорение процедур получения документов на строительство, снижение административных барьеров в сфере архитектурно-строительной деятельности, повышение инвестиционной привлекательности строительной отрасли.

2. Описание цели предлагаемого регулирования (при возможности, привести соответствующие количественные и качественные показатели) и способа решения проблем:

Государственным агентством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее – Госстрой) 01 августа 2024 года проведена встреча с представителями Союза строителей Кыргызской Республики, Торгово-промышленной палатой Кыргызской Республики и строительных компаний, на котором участниками встречи обсуждены некоторые вопросы по реализации действующего положения «О порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике», утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 10 мая 2024 года 240 (далее – Положение).

По итогу отмечены следующие обстоятельства, подлежащих устранению:

Нечеткие требования к проектам, представляемым на рассмотрение Архитектурно-градостроительного совета.

Отсутствие условий на проектирование объектов недвижимости.

Затягивание сроков включения объектов в реестр строящихся объектов.

Избыточные согласования при оценке соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта.

Внедрение принципа «Единого» окна.

В действующем Положении принцип «Единого окна» отменен по запросу строительных компаний, так как строительные компании отмечали о том, что «Единое окно», как его задумывали разработчики, на практике не работает.

Однако в настоящее время строительные организации просят внедрить принцип «Единого окна» в действующее положение с условием того, что если инженерно-технические службы не предоставят ответ в установленные сроки, то техническое заключение считается выданным.

3. Оценка ожидаемых выгод и преимуществ предлагаемого регулирования:

Ожидаемыми выгодами проекта предположительно являются формирование благоприятных условий для граждан и юридических лиц, оптимизация взаимодействия территориальных органов архитектуры и инженерно-технических служб, утверждение регламента работы с установлением точных сроков исполнения тех или иных запросов.

4. Оценка возможных неблагоприятных последствий:

Предположительно неблагоприятных последствий после принятия проекта не предвидится.

5. Характеристика и оценка численности субъектов предпринимательства - адресатов предлагаемого регулирования:

Предположительно проектом могут быть затронут узкий круг физических и юридических лиц, занимающихся градостроительной деятельностью, предварительная оценка численности не может быть проведена, так как оценка численности напрямую связана с количеством поступающих заявок.

6. Приблизительная оценка дополнительных расходов и выгод потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, связанных с его введением:

Оценка выгод потенциальных адресатов предлагаемого регулирования выражена в возможности минимизации нарушения прав физических и юридических лиц.

7. Приблизительная оценка расходов и выгод республиканского/местного бюджета, связанных с введением предлагаемого регулирования:

С введением предлагаемого регулирования расходов и выгод республиканских и местных бюджетов не планируется.

Перечень вопросов для участников публичных консультаций:

- являются ли указанные проблемы верными, требующими решения путем изменения регулирования;
- является ли указанная цель обоснованной, важной для достижения;
- является ли предлагаемый способ решения проблем (регулирование) наиболее предпочтительным;
- какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования;
- какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования;
- существуют ли более эффективные альтернативные способы решения проблем;
- общее мнение относительно предлагаемого регулирования.

2. Проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершённых строительством объектов в Кыргызской Республике» от 10 мая 2024 года № 240» был размещен на Едином портале общественных обсуждений проектов нормативных правовых актов, срок которого окончен 19 сентября 2024 года.

Контакты и сроки для обсуждения информации уведомления:

1. Предложения принимаются:	
- по электронной почте	gosstroykr@gosstroy.gov.kg
- на почтовый адрес	г.Бишкек, проспект Манаса 28

2. Срок приема предложений не позднее	10 октября 2024 года
3. Срок размещения Реестра предложений и ответов на официальном сайте органа разработчика не позднее	26 октября 2024 года



**БУЙРУК
ПРИКАЗ**

10 октября 2024 г. № 300

г. Бишкек

О создании рабочей группы по проведению анализа регулятивного воздействия (АРВ) на проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершённых строительством объектов в Кыргызской Республике» от 10 мая 2024 года №240»

В соответствии со статьей 19 Закона Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики», Методикой проведения анализа регулятивного воздействия нормативных правовых актов на деятельность субъектов предпринимательства, утвержденной постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 10 августа 2022 года № 444, принимая во внимание письмо Министерства экономики и коммерции Кыргызской Республики за исх. № 19-1/19961 от 2 сентября 2024 года, руководствуясь положением «О Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики» (далее - Госстрой), утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 25 июня 2021 года № 44, **приказываю:**

1. Образовать рабочую группу по проведению анализа регулятивного воздействия (АРВ) на проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершённых строительством объектов в Кыргызской Республике» в следующем составе:

- 1) Руководитель рабочей группы:
 - Турдугулов Бакай Болотович - заместитель директора Госстроя;
 - 2) Заместитель руководителя рабочей группы:
 - Оморов Нур-Исламбек Керимкулович - заведующий юридическим отделом;
 - 3) Члены рабочей группы:
 - Амираев Максат Абдурасулович - начальник управления строительства;
 - Керимкулова Адилай Турсуналиевна - начальник управления архитектуры и технического нормирования;
 - Рыскулбек уулу Талант - начальник управления лицензирования и сертификации;
 - Кангельдиева Замира Абдыкалиевна - директор Департамента градостроительства и архитектуры при Госстрое;
 - Суеркулов Эрнарбек Келсинбекович - директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля при Госстрое;
 - Акназаров Марат Акназарович - директор Департамента государственной экспертизы при Госстрое;
 - Джураева Гуласел Абубакировна - независимый эксперт;
 - Ли Владимир Геннадиевич - независимый эксперт;
 - Айнура Сагын - председатель ОО «Международный строительный комитет»;
 - Жокунов Нургазы Дуйшонкулович - ОсОО «QUADRA GROUP» (КВАДРА ГРУПП);
 - Тынымсеитова Нуржан Мырзагуловна - генеральный директор строительной компании ОсОО «Елизавета»;
 - Сатыбалдиева Гульнара Терекбаевна - член правления «ИА»;
 - 4) Секретарь рабочей группы:
 - Аскаров Эрнст Алмасбекович - главный специалист юридического отдела.
 - 2. Рабочей группе:
 - 1) подготовить уведомление о разработке проекта нормативных правовых актов о начале обсуждения правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц и разместить на официальном сайте Госстроя;
 - 2) до 30 октября 2024 года провести анализ регулятивного воздействия на проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершённых строительством объектов в Кыргызской Республике» и предоставить на рассмотрение;

3) привлекать при необходимости к работе специалистов подведомственных и территориальных подразделений Госстроя и независимых экспертов.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Госстроя Б.В. Турдугулова.

Директор



Н.К. Орунтаев