

УВЕДОМЛЕНИЕ

о разработке проекта нормативного правового акта

Настоящим Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики извещает о начале обсуждения правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

1. Описание проблем, на решение которых направлено предлагаемое регулирование:

Общеизвестно, что на территории Кыргызской Республики физическими и юридическими лицами самовольно возведены ряд зданий многоэтажных и многоквартирных домов, при этом необходимо отметить, что в многоэтажных и многоквартирных домах проживают жители.

В связи с тем, что правовой статус самовольно возведенных многоэтажных и многоквартирных домов не определен по настоящее время, то нарушаются права и интересы жильцов самовольно возведенных многоэтажных домов и лиц, заключивших с застройщиками гражданско-правовые сделки по долевому участию в строительстве, а именно в целом здания многоэтажных и многоквартирных домов подлежат сносу и в частности жильцы оплачивают коммунальные услуги по тарифам, установленным для коммерческих потребителей.

Согласно статье 45 Конституции Кыргызской Республики каждый имеет право на жилище, а также никто не может быть произвольно лишен жилища, при этом государственные органы и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для реализации права на жилище.

Соответственно государственные органы и органы местного самоуправления играют активную роль в поддержке и развитии жилищного строительства, а именно внедряют меры и создают условия, способствующие строительству новых домов и улучшению существующих жилых условий, которые включают в себя как развитие инфраструктуры, так и оказание государственной поддержки по легализации самовольно возведенных многоквартирных и многоэтажных домов, что в дальнейшем способствует гражданам в реализации конституционных прав на достойное и безопасное жилье, содействуя созданию комфортной и стабильной среды для жизни.

Вместе с тем, действующая нормативная правовая база в сфере градостроительства и архитектуры не содержит механизмов для легализации самовольно возведенных объектов строительства, что приводит к правовой неопределенности и затрудняет процесс приведения таких строений в соответствие со строительными нормами и правилами.

2. Описание цели предлагаемого регулирования (при возможности, привести соответствующие количественные и качественные показатели) и способа решения проблем:

Проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении временного положения о порядке проведения легализации зданий многоэтажных и многоквартирных домов на территории Кыргызской Республики» подготовлен в целях оказания государственной поддержки в строительстве и легализации самовольно возведенных многоэтажных и многоквартирных домов в Кыргызской Республике для обеспечения защиты прав и интересов жильцов многоквартирных и многоэтажных домов, а также лиц, заключивших гражданско-правовые сделки по долевому участию в строительстве.

3. Оценка ожидаемых выгод и преимуществ предлагаемого регулирования:

Задачами проекта постановления является легализация самовольно возведенных зданий многоквартирных и многоэтажных домов, возведенных путем установления порядка легализации самовольно возведенных зданий многоэтажных и многоквартирных домов, а также введение мер, направленных на предотвращение будущих нарушений градостроительных и строительных норм, и создание условий, стимулирующих соблюдение законодательства.

4. Оценка возможных неблагоприятных последствий:

Предположительно неблагоприятных последствий после принятия проекта не предвидится.

5. Характеристика и оценка численности субъектов предпринимательства - адресатов предлагаемого регулирования:

Предположительно проектом могут быть затронут узкий круг предпринимателей, занимающихся градостроительной деятельностью, предварительная оценка численности может быть проведена после установления количества обратившихся лиц.

6. Приблизительная оценка дополнительных расходов и выгод потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, связанных с его введением:

Оценка выгод потенциальных адресатов предлагаемого регулирования выражена в возможности правового регулирования, путем соблюдения прав и интересов жильцов самовольно возведенных многоэтажных домов и лиц,

заключивших с застройщиками гражданско-правовые сделки по долевому участию в строительстве.

7. Приблизительная оценка расходов и выгод республиканского/местного бюджета, связанных с введением предлагаемого регулирования:

С введением предлагаемого регулирования расходов и выгод республиканских и местных бюджетов не планируется.

Перечень вопросов для участников публичных консультаций:

- являются ли указанные проблемы верными, требующими решения путем изменения регулирования;
- является ли указанная цель обоснованной, важной для достижения;
- является ли предлагаемый способ решения проблем (регулирование) наиболее предпочтительным;
- какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования;
- какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования;
- существуют ли более эффективные альтернативные способы решения проблем;
- общее мнение относительно предлагаемого регулирования.

2. Проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении временного положения о порядке проведения легализации зданий многоэтажных и многоквартирных домов на территории Кыргызской Республики» размещен на Едином портале общественных обсуждений проектов нормативных правовых актов.

Контакты и сроки для обсуждения информации уведомления:

1. Предложения принимаются:	
- по электронной почте	gosstroykr@gosstroy.gov.kg

- на почтовый адрес	г.Бишкек, проспект Манаса 28
2. Срок приема предложений не позднее	28 сентября 2024 года
3. Срок размещения Реестра предложений и ответов на официальном сайте органа разработчика не позднее	27 сентября 2024 года



БУЙРУК ПРИКАЗ

2024-жылдын 12-сентябрындагы № 264

Бишкек шаары

Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин «Кыргыз Республикасынын аймагындагы көп кабаттуу жана көп батирлүү үйлөрдү легалдаштырууну жүргүзүүнүн тартиби жөнүндө убактылуу жобону бекитүү тууралуу» токтомунун долбооруна жөнгө салуучу таасирин талдоону жүргүзүү (ЖТТ) боюнча жумушчу топту түзүү жөнүндө

«Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актылары жөнүндө» Кыргыз Республикасынын мыйзамынын 19-беренесине жана Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2022-жылдын 10-августундагы № 444 токтому менен бекитилген Ишкердик субъекттеринин ишине ченемдик укуктук актылардын жөнгө салуучу таасирин талдоо методикасына ылайык, Кыргыз Республикасынын Экономика жана коммерция министрлигинин 2024-жылдын 27-августундагы чыгыш № 02-1/19529 сандуу катын эске алуу менен, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2021-жылдын 25-июнундагы № 44 токтому менен бекитилген Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай – коммуналдык чарба мамлекеттик агенттиги (мындан ары – Мамкурулуш) жөнүндө жобону жетекчиликке алуу менен **буйрук кылам:**

1. Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин «Кыргыз Республикасынын аймагындагы көп кабаттуу жана көп батирлүү үйлөрдү легалдаштырууну жүргүзүүнүн тартиби жөнүндө убактылуу жобону бекитүү тууралуу» токтомунун долбооруна жөнгө салуучу таасирди талдоону (ЖТТ) жүргүзүү боюнча жумушчу топ төмөнкүдөй курамда түзүлсүн:

- 1) Жумушчу топтун жетекчиси:
- Турдугулов Бакай Болотович – Мамкурулуштун директорунун орун басары;
- 2) Жумушчу топтун жетекчисинин орун басары:
- Оморов Нур-Исламбек Керимкулович – Юридикалык бөлүмүнүн башчысы;
- 3) Жумушчу топтун мүчөлөрү:

БУЙРУК ПРИКАЗ

12 сентября 2024 года № 264

Бишкек шаары

О создании рабочей группы по проведению анализа регулятивного воздействия (АРВ) на проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении временного положения о порядке проведения легализации зданий многоэтажных и многоквартирных домов на территории Кыргызской Республики»

В соответствии со статьей 19 Закона Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики», Методикой проведения анализа регулятивного воздействия нормативных правовых актов на деятельность субъектов предпринимательства, утвержденной постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 10 августа 2022 года № 444, принимая во внимание письма Министерства экономики и коммерции Кыргызской Республики за исх. № 02-1/17860 от 6 августа 2024 года, за исх. № 02-1/19529 от 27 августа 2024 года, руководствуясь положением «О Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики» (далее - Госстрой), утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 25 июня 2021 года № 44, **приказываю:**

1. Образовать рабочую группу по проведению анализа регулятивного воздействия (АРВ) на проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении временного положения о порядке проведения легализации зданий многоэтажных и многоквартирных домов на территории Кыргызской Республики» в следующем составе:

- 1) Руководитель рабочей группы:
- Турдугулов Бакай Болотович - заместитель директора Госстроя;
- 2) Заместитель руководителя рабочей группы:
- Оморов Нур-Исламбек Керимкулович - заведующий юридическим отделом;
- 3) Члены рабочей группы:
- Амираев Максат Абдурасулович - начальник управления строительства;
- Керимкулова Адилайт Турсуналиевна - начальник управления архитектуры и технического нормирования;

- Амираев Максат Абдурасулович – Курулуш башкармалыгынын начальниги;
- Керимкулова Адилаи Турсуналиевна – Архитектура жана техникалык ченемдөө башкармалыгынын начальниги;
- Рыскулбек уулу Талант – Лицензиялоо жана сертификациялоо башкармалыгынын башчысы;
- Кангельдиева Замира Абдыкалиевна – Мамкурулуштун алдындагы Шаар куруу жана архитектура Департаментинин директору;
- Суеркулов Эрназар Келсинбекович – Мамкурулуштун алдындагы Мамлекеттик архитектура-курулуш контролдоо департаментинин директору;
- Акназаров Марат Акназарович – Мамкурулуштун алдындагы Мамлекеттик экспертиза департаментинин директору;
- Бейшенбаев Мурат Ишенбекович – Кыргыз Республикасынын Архитекторлор Союзунун төрагасы;
- Отунчиев Мурат Тапыкович – Кыргыз Республикасынын Архитекторлор Союзунун өкүлү;
- Тынымсеитова Нуржан Мырзагуловна – «Елизавета» ЖЧК курулуш компаниясынын башкы директору;
- Сатыбалдиева Гульнара Терекбаевна – «Альфа строй» ЖЧК (макулдашуу боюнча);
- Жокунов Нургазы Дуйшонкулович - ОсОО «QUADRA GROUP» (КВАДРА ГРУПП) (макулдашуу боюнча);
- Ли Владимир Геннадиевич – көз карандысыз эксперт.
4) Жумушчу топтун катчысы:
- Аскарлов Эрнист Алмасбекович – юридикалык бөлүмүнүн башкы адиси.

2. Жумушчу топ:

1) укуктук жөнгө салууну талкуулоонун башталышы жана кызыкдар жактардын сунуштарын чогултуу жөнүндө ченемдик укуктук актылардын долбоорун иштеп чыгуу жөнүндө кабарлоону даярдап жана Мамкурулуштун расмий сайтына жайгаштырсын;

2) 2024-жылдын 30-сентябрына чейин Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин «Кыргыз Республикасынын аймагындагы көп кабаттуу жана көп батирилүү үйлөрдү легалдаштырууну жүргүзүүнүн тартиби жөнүндө убактылуу жобону бекитүү тууралуу» токтомунун долбооруна жөнгө салуучу таасирин талдоо жүргүзүлүп жана кароого берилсин;

3) зарыл болгон учурда, Мамкурулуштун ведомстволук жана аймактык бөлүмдөрүнүн адистери жана көз карандысыз эксперттер ишке тартылсын.

3. Бул буйруктун аткарылышын контролдоо Мамкурулуштун директорунун орун басары Б.Б. Турдугуловго жүктөлсүн.

Директор



Н.К. Орунтаев

- Рыскулбек уулу Талант - начальник управления лицензирования и сертификации;
- Кангельдиева Замира Абдыкалиевна - директор Департамента градостроительства и архитектуры при Госстрое;
- Суеркулов Эрназар Келсинбекович - директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля при Госстрое;
- Акназаров Марат Акназарович – директор Департамента государственной экспертизы при Госстрое;
- Бейшенбаев Мурат Ишенбекович - председатель Союза архитекторов Кыргызской Республики;
- Отунчиев Мурат Тапыкович - представитель Союза архитекторов Кыргызской Республики;
- Тынымсеитова Нуржан Мырзагуловна - генеральный директор строительной компании ОсОО «Елизавета»;
- Сатыбалдиева Гульнара Терекбаевна - ОсОО «Альфа строй» (по согласованию);
- Жокунов Нургазы Дуйшонкулович - ОсОО «QUADRA GROUP» (КВАДРА ГРУПП) (по согласованию);
- Ли Владимир Геннадиевич - независимый эксперт.
4) Секретарь рабочей группы:
- Аскарлов Эрнист Алмасбекович – главный специалист юридического отдела.

2. Рабочей группе:

1) подготовить уведомление о разработке проекта нормативных правовых актов о начале обсуждения правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц и разместить на официальном сайте Госстроя;

2) до 30 сентября 2024 года провести анализ регулятивного воздействия на проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении временного положения о порядке проведения легализации зданий многоэтажных и многоквартирных домов на территории Кыргызской Республики» и предоставить на рассмотрение;

3) привлекать при необходимости к работе специалистов подведомственных и территориальных подразделений Госстроя и независимых экспертов.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Госстроя Б.Б. Турдугулова.

Директор



Н.К. Орунтаев